

土地	【価格】	【所在地】	【交通】
	① 1,250 ② 1,130 万円	高砂市米田町古新 351・351-2	JR山陽本線 宝殿駅 徒歩 24 分 (バス分 バス停：下車 徒歩分)

★建築条件なし🏠

お好きなハウスメーカーで建築できます(^^) /

★高砂ハローズ店まで徒歩約5分と

お買い物便利です！！



土地	権利 土地面積 私道負担 地目 地勢	所有権 公簿 左記参照 有・無 宅地
道路	接面道路 位置指定 接道方位 道路幅員 間口	公道 (42条2項道路) 無 西 約3.5~4.3m 1号地：約11m・2号地：約3m
制限	建ぺい率 用途地域 高度地区 防火地域 都市計画 土地区画 整理事業 計画道路 その他	60% 容積率 200% 第1種住居地域 第4種高度地区 市街化区域 無 無
施設	水道 汚水	公営水道 公共下水 ガス 雑排水 都市ガス 公共下水
その他	校区 建築条件 現況 引渡し	米田小学校 宝殿中学校 無 更地 相談
備考	※1号地内に従前の井戸がありましたが、お祓いを行い、現在は処理済です。 ※下水道受益者負担金…200円/m ² ※前面道路幅員が4m未満の箇所はセットバックが必要になります。	

※この物件案内書は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

CENTURY 21
不動産流通センター

兵庫県知事免許 (11) 400145 号
〒675-0101 加古川市平岡町新在家 1 丁目 256-14
TEL : 079-423-1185 FAX : 079-423-1434
東加古川 国道 2 号線沿い 駐車場完備

0120-21-0794
E-mail : toiwase@fudousan21.jp
https://www.fudousan21.com/



物件No. 38382

広告	ネット	担当	手数料
×	×		別途必要