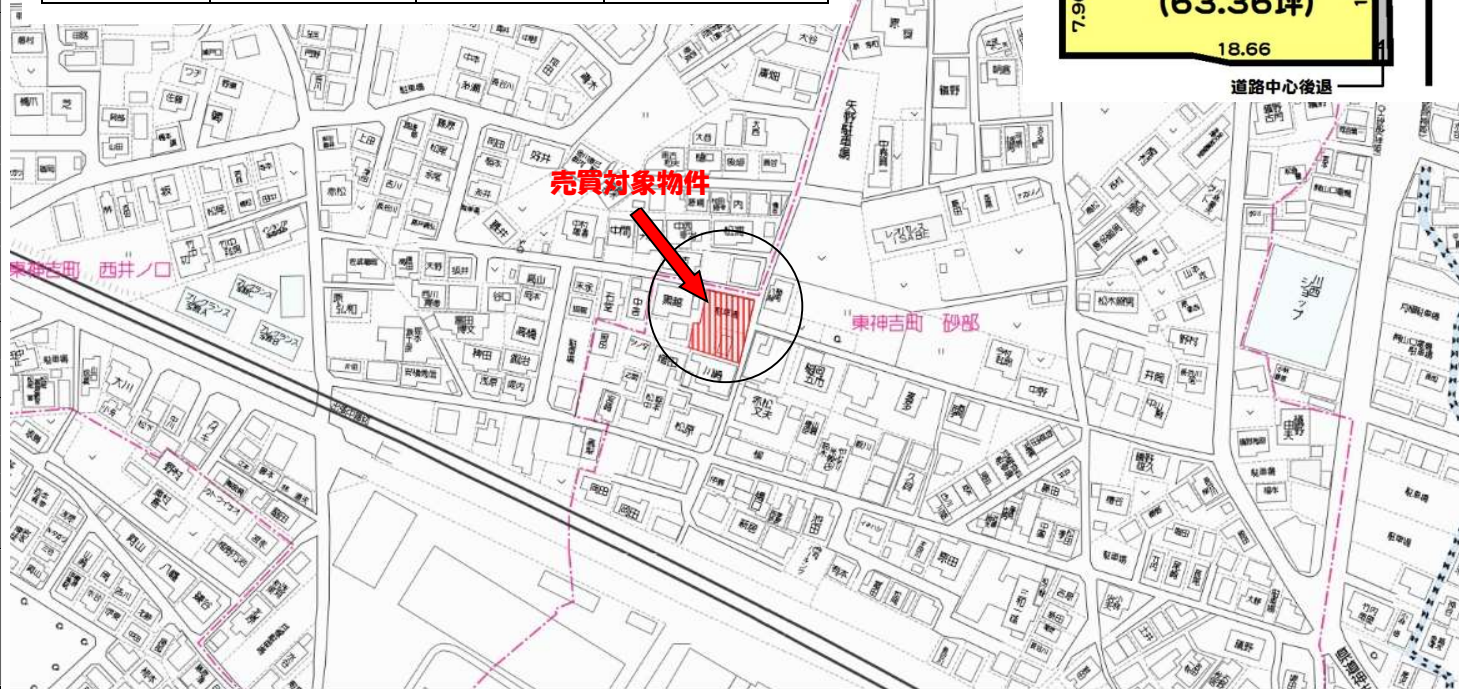


土地	【価格】	【所在地】	【交通】
	下記参照 万円	加古川市東神吉町砂部 90 番 1 他・西井ノ口 905 番 1 他	JR山陽本線 宝殿駅 徒歩 20 分 (バス分 バス停： 徒歩分)

★坪単価 13.5 万円、広々2 区画どちらも 60 坪超
 ※周辺坪単価より 6 万円も安くお得です
 ★建築条件なし
 ★イオンタウン加古川まで徒歩約 10 分



区画	土地面積		価格
A号地	208.71 ㎡	63.13 坪	973 万円
B号地	209.45 ㎡	63.36 坪	863 万円



土地	権利	所有権	
	土地面積	実測	左記参照
地	私道負担	有 道路後退部分	
	地目	宅地	
道	地勢	平坦	
	接面道路	公道	
路	位置指定	無	
	接道方位	東	
	道路幅員	約3m	
制限	間	□	m
	建ぺい率	50%	容積率 100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	高度地区	第1種高度地区	
	防火地域	法22条指定有	
	都市計画	市街化区域	
	土地区画整理事業	無	
計画道路	無		
施設	その他	絶対高さ10m・外壁後退1m	
	水道	公営水道	ガス 都市ガス
その他	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	校区	東神吉南小学校	神吉中学校
引渡し	建築条件	無	
	現況	更地	
備考	引渡し	相談	
	備考	※道路中心後退面積：A号地 10.20㎡ (3.08坪) B号地 7.12㎡ (2.15坪) ※A号地北側の道路は、私有地(一部里道)となります。	

※この物件案内書は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

CENTURY 21
不動産流通センター

兵庫県知事免許 (11) 400145 号
 〒675-0101 加古川市平岡町新在家 1 丁目 256-14
 TEL : 079-423-1185 FAX : 079-423-1434
 東加古川 国道2号線沿い 駐車場完備

0120-21-0794
 E-mail : toiwase@fudousan21.jp
<https://www.fudousan21.com/>



物件No. 38729

広告	ネット	担当	手数料
×	×	西村	別途必要