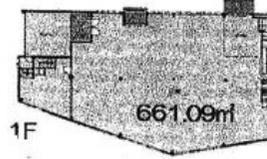
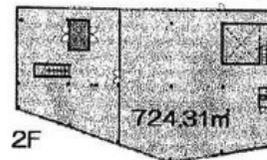


| 収益 | 【価格】 | 【名称】 | 【所在地】 | 【交通】 |
|----|----------|------|-------------------|---|
| | 3,580 万円 | 工場 | 宍粟市山崎町須賀沢 900-1 他 | JR山陽本線 姫路駅 徒歩分 (バス60分 バス停：須賀東口 徒歩10) |

- ★国道29号線に面し、間口広く別途歩道あり
- ★ドラッグストア、酒販卸店にいかがでしょうか♪
- ★中国道山崎ICより約2.78km



| | | | | |
|-----|--|------------|------------|---------|
| 土地 | 権利 | 所有権 | | |
| | 土地面積 | 公簿 | 1374.92㎡ | 415.91坪 |
| 地 | 私道負担 | (無) | | |
| | 地目 | 宅地 | 地勢 | 北 |
| | 接面道路 道路幅員 | 公道 約10m | 接道方位 間口 | 約70m |
| 建物 | 構造 | 鉄骨造2階建 | | |
| | 年月 | 平成6年6月 | | |
| 面積 | 1F | 661.09㎡ | 2F | 724.31㎡ |
| | 延床面積 | 公簿 | 1385.40㎡ | 419.08坪 |
| 制限 | 建ぺい率 | 容積率 % | | |
| | 用途地域 | | | |
| | 高度地区 | | | |
| | 防火地域 | | | |
| | 都市計画 | 都市計画区域外 | | |
| | 土地区画 整理事業 計画道路 その他 | 無 | | |
| 施設 | 水道 | 公営水道 | ガス | プロパン |
| | 汚水 | 公共下水 | 雑排水 | 公共下水 |
| その他 | 駐車場 | 有・無 | | |
| | 校区 | 小学校 | 中学校 | |
| 備考 | 現況 | 賃貸中 | | |
| | 引渡し | 相談 | | |
| 備考 | ※荷物用リフト有り ※家賃：月額30万円 ※現況年収360万円 利回り10% | | | |

※この物件案内書は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

CENTURY 21
不動産流通センター

兵庫県知事免許 (11) 400145 号
〒675-0101 加古川市平岡町新在家1丁目256-14
TEL : 079-423-1185 FAX : 079-423-1434
東加古川 国道2号線沿い 駐車場完備

0120-21-0794
E-mail : toiwase@fudousan21.jp
https://www.fudousan21.com/



物件 NO, 38406

| 広告 | ネット | 担当 | 手数料 |
|----|-----|----|------|
| × | × | 西村 | 別途必要 |